



ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง
เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมจังหวัดตรัง
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘
และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๖๔)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงออกประกาศ ดังนี้
กรมโยธาธิการและผังเมือง จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๖๔
เฉพาะประเด็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
(สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองได้มีมติให้ความเห็นชอบแล้ว โดยมีรายละเอียด
ในการแก้ไขเพิ่มเติมปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ จึงขอเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมดังกล่าว
ไปตรวจดูข้อกำหนดที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลางจังหวัดตรัง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง
ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดตรัง สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวม
จังหวัดตรัง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดตรัง สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง
และสาขา หอการค้าจังหวัดตรัง สภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวจังหวัดตรัง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตรัง
และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th)
ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ ถึงวันพฤหัสบดีที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๙

ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวม มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการแก้ไข
เพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ศาลากลางจังหวัดตรัง สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดตรัง และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง
(www.dpt.go.th) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น
และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพงษ์นรา เอ็นยิ่ง)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ตารางเปรียบเทียบ

แสดงการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘
และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๖๔

<p>ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๖๔</p>	<p>ข้อกำหนดฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน</p>
<p>ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	
<p>ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ เพื่อความสมดุลของระบบนิเวศน์และสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๑๙๗๖๗ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การท่องเที่ยว การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และมีใช้การจัดสรรที่ดินเท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำตรังและแม่น้ำปะเหลียน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำตรังและแม่น้ำปะเหลียนไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข</p>	<p>ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ เพื่อความสมดุลของระบบนิเวศน์และสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๑๙๗๖๗ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การท่องเที่ยว การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีใช้การจัดสรรที่ดิน และการประกอบพาณิชย์กรรมที่มีใช้การจัดสรรที่ดิน และโรงแรมประเภท ๑ และประเภท ๒ เท่านั้น</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคสอง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร แต่ไม่หมายรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า การรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด และท้องถิ่น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>(๒) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำตรังและแม่น้ำปะเหลียนไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข</p>

วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม

ข้อคิดเห็นขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมให้ประกอบด้วย

๑. หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลผู้ยื่นข้อคิดเห็น ทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลหรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายประกอบด้วย

๒. ข้อความเป็นข้อคิดเห็นระบุแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียและความต้องการที่จะให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากของเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ

กรณีผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่มีการแสดงความคิดเห็นขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดให้แสดงหลักฐานประกอบด้วย

๓. แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบข้อคิดเห็น โดยต้องมีรายละเอียดที่สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงในพื้นที่ได้

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น